



شناسه	تاریخ تهیه گزارش	رویه اجرایی	۱۴۰۲/۰۸/۱۷
عنوان موضوع	بحث و بررسی در خصوص عدم پرداخت حق شارژ ایستگاه پست برق شرکت برق منطقه ای باختر مستقر در شهرک صنعتی شماره ۱ اراک		
مرجع طرح موضوع	شهرک صنعتی شماره ۱ اراک		
شرح موضوع	<p>در سنوات گذشته متأسفانه ۵ درصد از عرصه صنعتی شهرک صنعتی شماره ۱ اراک بدون کارشناسی به میزان ۱۳۸۴۰ متر مربع به شرکت برق منطقه ای باختر واگذار گردیده است در حالیکه بیشتر از ۲۰۰۰ متر مربع نیاز مجموعه برق منطقه ای نبوده و بیش از ۱۱ هزار متر مربع آن به لحاظ بلااستفاده بودن تبدیل علفزار و رگ زار گردیده است. ضمن اینکه شهرک محصور و قابل توسعه نیز نمی باشد و طبق ضوابط و مقررات شرکت شهرک ها کلیه متصرفان عرصه ها الزاماً می بایست حق شارژ مصوب را پرداخت نمایند. در همین خصوص شرکت برق منطقه ای بنا به رای دادگاه در مورخ ۱۳۹۶/۷/۱۹ طی دادنامه شماره ۹۶۰۹۹۷۸۶۱۶۸۰۰۴۶۴ در دو سند جداگانه مبالغی را به شرکت خدماتی جهت شارژ پرداخت نموده است اما در حال حاضر شرکت برق منطقه ای باختر مبلغی در حدود ۲/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به مجموعه شهرک صنعتی بدهکار می باشد با توجه به اینکه این پست برق اختصاصی شهرک نیز نمی باشد به شهرک صنعتی قطب و حتی خارج از شهرک نیز خدمات دهی و سرویس ارائه می نماید.</p>		
ایرادات و مشکلات مطروحه	<p>با توجه به اینکه مساحت صنعتی این شهرک قریب به ۲۸ هکتار بیش نیست به همین انگیزه درآمد حاصل از حق شارژ واحد های صنعتی بدون اخذ حق شارژ کلیه واحدهای مستقر چه صنعتی و چه غیر صنعتی هرگز تکافوی هزینه های تعمیر و نگهداری و اجرای زیرساخت های جدید از جمله استقرار ایستگاه آتش نشانی را نمی دهد.</p>		
جمع بندی جلسه کارگروه تخصصی (کارشناسی) به تاریخ ۱۴۰۲/۰۸/۱۷	<p>جلسه کارشناسی شورا مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۱۷ در محل سالن جلسات اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی اراک به ریاست جناب آقای خلیلی سرپرست دبیرخانه و عضو هیئت نمایندگان و با حضور آقایان بابایی عضو هیئت رئیسه اتاق بازرگانی اراک، میرزایی دبیر اجرایی اتاق بازرگانی اراک و نمایندگان استانداری، اداره کل صمت، اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی، اداره کل آموزش فنی و حرفه ای و شرکت توزیع نیروی برق، شرکت برق منطقه ای باختر، شرکت شهرک های صنعتی استان و با حضور نمایندگان انجمن پیشگامان صنعت استان، انجمن سازندگان تجهیزات نفت، گاز و پتروشیمی استان، شهرک صنعتی شماره ۱ اراک، کانون کارفرمایان و شوراهای اسلامی کار و کارشناسان دبیرخانه شورای گفت و گوی استان و سایر فعالین حوزه مرتبط با موضوع تشکیل گردید و موضوع فوق بررسی و نظرات ذیل تشریح شد و در نهایت با توجه به مباحث مطروحه پیشنهاد ارائه آن در صحن اصلی شورا مطرح گردید.</p> <p>۱. آقای وفائی نژاد وکیل شهرک صنعتی شماره یک اراک فرمودند: در سال های گذشته به طور نامعقول ۵ درصد از عرصه صنعتی شهرک صنعتی شماره یک اراک به میزان حدود ۱۳ هزار متر</p>		



فرم گزارش کارشناسی

(پیوست شماره ۱) دستورالعمل تشکیل و نحوه اداره جلسات شوراهای استانی گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی

<p>مربع به شرکت برق منطقه ای باختر واگذار شده است در حالیکه بیشتر از ۲۰۰۰ متر مربع نیاز مجموعه نبوده و بیش از ۱۱ هزار متر مربع آن بلااستفاده مانده و همچنین طبق مستندات شرکت شهرک ها کلیه متصرفان عرصه ها الزام می بایست حق شارژ مصوب را بپردازند. اما شرکت برق منطقه ای از سال ۱۳۹۶ تاکنون هیچ مبلغی پرداخت نموده و سنوات گذشته آن هم به استناد آرای دادگاه اجبار به پرداخت داشته است.</p> <p>۲. خانم موفق نماینده شرکت برق منطقه ای باختر فرمودند: شرکت برق منطقه ای باختر یک شرکت صد در صد دولتی می باشد و تمامی پرداختی ها و مبادلات مالی حسابرسی شده و بررسی می شود. اما در مورد حق السهم شرکت برق منطقه ای باختر طبق قانون از آنجاییکه شرکت برق منطقه ای باختر جزء مناطق مشترک شهرک محسوب می شود از پرداخت هر گونه هزینه تحت عنوان حق شارژ معاف می باشد.</p> <p>۳. آقای اکبرپور نماینده شرکت شهرک های صنعتی استان فرمودند: باتوجه به اینکه مساحت صنعتی این شهرک قریب ۲۸ هکتار بیش نیست به همین دلیل درآمد حاصل از حق شارژ واحد های صنعتی بدون اخذ حق شارژ پست برق هرگز تکافوی هزینه های تعمیر و نگهداری شهرک را نمی دهد. بهتر است ساز و کاری ایجاد شود تا همانند سایر شهرک های کلیه واحد های مستقر نسبت به پرداخت حق شارژ خود اقدام نمایند.</p>	
<p>۱- شرکت برق منطقه ای باختر به استناد مقررات شرکت شهرک های صنعتی و همچنین سابقه آرای قضایی مرتبط، طبق تعرفه مصوب مجمع عمومی شرکت خدماتی شهرک صنعتی شماره ۱ اراک، همانند سایر واحد های مستقر در شهرک نسبت به پرداخت حق شارژ عرصه خود بر اساس متر مربع مشخص شده اقدام نماید.</p> <p>۲- با توجه به اینکه حداقل ۱۰۰۰ متر مربع از عرصه پست برق متعلق به شرکت برق منطقه ای باختر می باشد و بیش از ۴۰ سال است هیچ تغییر فیزیکی نداشته و هیچ گونه برنامه و انگیزه ای نیز برای توسعه آن عرصه نیست، پیشنهاد می گردد متراژ مشخص شده به شرکت شهرک های صنعتی مسترد شده تا استفاده بهینه برای صنایع صورت پذیرد و شرکت برق منطقه ای باختر نیز منتفع گردد.</p>	<p>پیشنهادات</p>
<p>تصویر دادنامه شماره ۹۶۰۹۹۷۸۶۱۶۸۰۰۴۶۴ مورخ ۱۳۹۶/۰۴/۳۱ شعبه ۳ دادگاه تجدیدنظر استان</p>	<p>فهرست مستندات و مدارک پشتوانه</p>