



شناسه	رویه اجرایی	تاریخ تهیه گزارش	۱۴۰۰/۰۸/۱۱
عنوان موضوع	عدم پایبندی ارگان‌های دولتی و نظامی مستقر در شهرک صنعتی قطب به قوانین شهرک‌های صنعتی کشور مصوب مجلس شورای اسلامی در خصوص پرداخت هزینه‌های مشترک		
مرجع طرح موضوع	شرکت شهرک صنعتی غیردولتی قطب اراک		
شرح موضوع	<p>شهرک صنعتی غیردولتی قطب اراک دارای ۶۲ هکتار محدوده‌ی مصوب و ۱۴۴ واحد می‌باشد که بر اساس قانون اجرای سیاست‌های کلی اصل ۴۴ قانون اساسی مصوب ۸/۱۱/۸۶ مجلس شورای اسلامی و ۱۳۸۷/۳/۲۵ مجمع تشخیص مصلحت نظام و جزء (ه) ماده ۱ و ماده ۵ آیین‌نامه اجرایی تبصره ۵ اصلاحی بند الف ماده ۳ قانون اجرای سیاست‌های کلی اصل ۴۴ قانون اساسی و با استناد به پروانه بهره‌برداری شهرک صنعتی غیردولتی به شماره ۵۰۳۳۰۹۵۱۰۰۴۴ مورخ ۸۱/۱۲/۲۶ تأسیس شده با توجه به اینکه قسمتی از اراضی شهرک صنعتی در اختیار ارگان‌های دولتی و نظامی می‌باشد و از پرداخت هزینه‌های مشترک امتناع می‌ورزند؛ از آنجا که مطابق با مواد ۷ و ۹ قانون نحوه واگذاری مالکیت و اداره امور شهرک‌های صنعتی ایران کلیه واحدهای مستقر در محدوده مصوب شهرک ملزمند نسبت به پرداخت حق‌السهم هزینه‌های مشترک اعلامی مصوب مجمع عمومی و هیأت مدیره شهرک اعم از اینکه ملک مورد استفاده قرار گیرد یا نگیرد اقدام نمایند ولی واحدهای دولتی و نظامی که حدود ۱۲ هکتار از ۵۰ هکتار اراضی شهرک (پس از کسر شبکه معابر و فضای سبز) را در اختیار دارند، در سنوات گذشته نسبت به پرداخت سهم هزینه‌های مشترک پس از مکاتبات و جلسات متعدد اقدام نمی‌کنند. لازم به ذکر است طبق تبصره ۳ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده نیز هیچ استثنایی بین واحدهای دولتی، انتظامی و غیردولتی وجود ندارد.</p> <p>با استناد به ماده ۷ آیین‌نامه اجرایی قانون تبصره ۵ اصلاحی بند الف ماده ۳ قانون اجرای سیاست‌های کلی اصل ۴۴ قانون اساسی کلیه واحدهای مستقر در محدوده مصوب شهرک صنعتی که دارای مالکیت یا متصرف قانونی قسمت‌های اختصاصی هستند موظفند به نسبت مساحت در اختیار مخرج قسمت‌های مشترک بپردازند و اگر واحدی از پرداخت هزینه‌های مشترک خودداری نماید بر اساس ماده ۹ قانون نحوه واگذاری مالکیت و اداره امور شهرک‌های صنعتی از طریق مراجع قانونی برای دریافت حق‌السهم مربوطه اقدام خواهد شد.</p> <p><b>قطعه ۱۹</b> مرکز پایش (اداره کل هواشناسی استان مرکزی) <b>قطعه ۲۰</b> مجتمع فرهنگی ورزشی شهدای قدر (سپاه پاسداران انقلاب اسلامی) <b>قطعه ۲۱</b> پلیس راهور استان و مجتمع پذیرایی یاس (نیروی انتظامی استان مرکزی) <b>قطعه ۲۲</b> اتحادیه فرهنگیان و اتحادیه کارکنان دولت (اداره تعاون، کارورفاه اجتماعی استان مرکزی) <b>قطعه ۲۵</b> صدا و سیما استان مرکزی <b>قطعات ۲۸ و ۳۴</b> تحت قرارداد شهرداری <b>قطعه ۱۰۶</b> جهاد خودکفایی ارتش</p>		
ایرادات و مشکلات مطروحه	<p>۱. با توجه به اینکه حق استفاده از امکانات زیربنایی و خدمات ضروری شهرک صنعتی در مقابل پرداخت هزینه‌های آن توسط مالکین و متصرفان قسمت اختصاصی تأمین می‌شود، عدم پرداخت تعدادی از آنها باعث تحمیل هزینه‌های آن به سایرین به خصوص واحدهای صنعتی که در شرایط جنگ اقتصادی دچار تنگناهای متعدد هستند شده است.</p> <p>۲. خیابان اصلی شهرک در ساعات اداری به معبر عمومی پر ترددی تبدیل شده است</p> <p>۳. هیأت مدیره شهرک برای انجام خدمات ضروری و استهلاک ناشی از تحمیل هزینه‌های عمرانی، بازسازی و نوسازی دچار مشکلات فراوان است.</p>		



جلسه کارشناسی شورا مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۱۱ در محل سالن جلسات اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی اراک و با حضور مسئول و کارشناسان دبیرخانه شورای گفتگوی استان مرکزی، نمایندگان استانداری، دادگستری، ادارات کل صمت، تعاون، کار و رفاه اجتماعی، ثبت اسناد و املاک، هواشناسی، صدا و سیما، حفاظت محیط زیست استان و شهرداری و شورای اسلامی کلان شهر اراک و اتاق‌های اصناف و تعاون استان و نمایندگان از فرماندهی نیروی انتظامی استان، جهاد خودکفایی نیروی زمینی ارتش و گروه مهندسی ۴۲ قدر سپاه و نمایندگان شهرک صنعتی قطب و سایر فعالین حوزه مرتبط با موضوع تشکیل گردید و موضوع فوق بر روی و نظرات ذیل تشریح شد و در نهایت با توجه به مباحث مطروحه پیشنهاد ارائه آن در صحن اصلی شورا مطرح گردید.

مهندس مهدی نیا مسوول دبیرخانه شورای گفت و گوی استان مختصری از موانع و مشکلات این شهرک را بیان نمودند و اشاره نمود که کلیه واحدهای مستقر در شهرک اعم از بخش خصوصی و دولتی ملزم به پرداخت سهم مشارکت می‌باشند و از آنجائی که شهرک صنعتی قطب که یک شهرک صنعتی خصوصی می‌باشد از مزایای قوانین شهرک‌های صنعتی برخوردار است.

مهندس اناری نماینده استاندار در شورای گفت‌وگوی استان در خصوص منویات رهبری در اجرای اصل ۴۴ قانون اساسی و اهمیت دادن به بخش خصوصی در ایجاد شهرک‌های صنعتی مواردی را تشریح نمودند و بیان کردند که با توجه به نیاز منابع مالی دستگاه‌ها نسبت به الزام پرداخت سهم مشارکت در شهرک صنعتی قطب می‌بایستی این موضوع به شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان ارجاع داده شود و مورد بررسی قرار گیرد.

خانم گودرزی مدیر عامل شهرک صنعتی قطب اشاره نمودند با عنایت به اینکه اداره امور شهرک به صورت خودگردان و بدون اعتبار عمرانی دولتی صورت می‌گیرد و طبق دستورالعمل بهره‌برداری شهرک صنعتی واحدهای مستقر می‌بایست مطابق تعرفه‌های مصوب بهای خدمات را بپردازند عدم مشارکت واحدهای دولتی و نظامی که یک سوم از محدوده‌ی مصوب شهرک را در اختیار دارند و از تأسیسات زیربنایی شهرک که با مشارکت واحدهای صنعتی انجام شده استفاده می‌کنند منجر به استهلاک بیشتر تأسیسات شهرک و عدم تحقق درآمد لازم جهت انجام امور جاری و عمرانی شده است.

نوروزی معاون برنامه‌ریزی شرکت شهرک‌های صنعتی استان اشاره نمودند بر اساس مواد ۲ و ۳ قانون نحوه واگذاری مالکیت و اداره امور شهرک‌های صنعتی هزینه شارژ و سهم مشارکت بر اساس مساحت واحد می‌باشد و از نگاه قانون کلیه واحدها چه تولیدی و چه غیرتولیدی می‌بایست هزینه‌های مربوط به سهم مشارکت را پرداخت نمایند.

نوازی مدیر کل دفتر فنی معاونت عمرانی استانداری مرکزی خواستار تعامل بیشتر جهت پرداخت حق‌السهم واحدهای مذکور شدند.

آقای عبدی نماینده گروه مهندسی ۴۲ قدر سپاه به عدم دریافت خدمات اشاره نمودند و بیان داشتند که در قبال پرداخت مبلغ حق شارژ خدماتی نیز بایستی ارائه گردد.

آقای خدادادیان نماینده جهاد خودکفایی ارتش نیز اشاره نمودند که مبالغی از ردیف بودجه عمرانی در این خصوص پرداخت گردیده اما ردیف بودجه مشخصی برای پرداخت خدمات شهرک برای ما تعریف نشده است.

آقای محصولی نماینده شورای اسلامی شهر اظهار داشتند این موضوع در سنوات قبل نیز از جانب مدیریت شهرک مطرح شده که متأسفانه بلااقدام مانده و آمادگی شورای شهر را جهت مساعدت و همیاری در ارائه خدمات فراتر از سهم مشارکت قطعات مربوط به شهرداری اعلام نمودند

جمع‌بندی جلسه  
کارگروه تخصصی  
(کارشناسی) به تاریخ  
۱۴۰۰/۰۸/۱۱



فرم گزارش کارشناسی

( پیوست شماره ۱) دستورالعمل تشکیل و نحوه اداره جلسات شوراهای استانی گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی

<p>۱- با استناد به مفاد مواد ۳ و ۷ قانون نحوه واگذاری مالکیت و اداره امور شهرک‌های صنعتی کلیه مالکین و متصرفین قانونی ملزم به پرداخت قدرالسهم خود متناسب با نسبت مساحت اختصاصی از هزینه‌های نگهداری، تعمیرات، بازسازی و زیرساخت‌های قسمت‌های مشترک شهرک صنعتی هستند و می‌بایست در جهت تأمین اعتبار هزینه‌های اعلام شده توسط مدیریت شهرک صنعتی در تدوین بودجه‌ی سالانه اقدامات لازم را بعمل آورده و نسبت به پرداخت قدرالسهم خود به شرکت شهرک صنعتی قطب اقدام نمایند.</p> <p>۲- مطابق با ماده ۹ قانون فوق‌الذکر چنانچه مالک یا استفاده‌کننده از پرداخت سهم خود از هزینه‌های مشترک امتناع کند هیأت مدیره شرکت شهرک صنعتی غیردولتی قطب اقدامات لازم از طریق مراجع قانونی جهت وصول مطالبات از واحدهای بدهکار به عمل خواهد آورد</p>	<p>پیشنهادات</p>
	<p>فهرست مستندات و مدارک پشتیبان</p> <p>۱- نقشه جانمایی شهرک ۲- مکاتبات با واحدهای بدهکار ۳- صورتجلسات الزام پرداخت بدهی</p>