



شناسه	رویه اجرایی	تاریخ تهیه گزارش	۱۴۰۰/۰۸/۱۱
عنوان موضوع	عدم استعلام دستگاه‌های خدمات‌رسان در انجام امور مربوط به واحدهای مستقر در محدوده مصوب شهرک صنعتی از شرکت شهرک صنعتی غیردولتی قطب اراک و عدم توجه به موقعیت مکانی شهرک صنعتی قطب اراک در طرح‌های توسعه‌ای، زیربنایی، اقتصادی، اجتماعی و... ارگان‌های دولتی		
مرجع طرح موضوع	شرکت شهرک صنعتی غیردولتی قطب اراک		
شرح موضوع	<p>شهرک صنعتی غیردولتی قطب اراک که بر اساس قانون اجرای سیاست‌های کلی اصل ۴۴ قانون اساسی مصوب ۸/۱۱/۸۶ مجلس شورای اسلامی و ۱۳۸۷/۳/۲۵ مجمع تشخیص مصلحت نظام و جزء (هـ) ماده ۱ و ماده ۵ آیین‌نامه اجرایی تبصره ۵ اصلاحی بند الف ماده ۳ قانون اجرای سیاست‌های کلی اصل ۴۴ قانون اساسی از تمامی مزایای قانونی شهرک‌های صنعتی دولتی برخوردار است و با استناد به پروانه بهره‌برداری شهرک صنعتی غیردولتی به شماره ۵۰۳۳۰۹۵۱۰۰۴۴ مورخ ۸۱/۱۲/۲۶ تأسیس شده و مطابق با مواد قانون تأسیس و نحوه واگذاری مالکیت و اداره امور شهرک‌های صنعتی ایران، کلیه ارگان‌های دولتی و نهادهای اجرایی از جمله اداره کل ثبت اسناد و املاک، دفاتر اسناد رسمی، سازمان صمت، شهرداری، شرکت شهرک‌های صنعتی، اداره محیط زیست، مجمع امور صنفی، اتحادیه‌های صنفی، بانک‌ها و... موظفند قبل از ارائه خدمات به واحدهای مستقر در محدوده‌ی مصوب شهرک صنعتی غیردولتی قطب نسبت به دریافت استعلام از متولی شهرک اقدام نمایند ولی متأسفانه بسیار مشاهده شده با نادیده گرفتن قوانین نسبت به ارائه خدمات به واحدهای مستقر در این محدوده اقدام می‌شود همچنین با توجه به فرارگیری شهرک صنعتی قطب در پیشانی کلان‌شهر اراک لازم است تمامی دستگاه‌های دولتی با در نظر گرفتن تأثیرگذاری برنامه‌ها و طرح‌های مصوب بر این شهرک نسبت به رعایت موقعیت مکانی در برنامه‌ها و طرح‌های آتی اقدام نمایند و هرگونه تصمیم‌گیری با حضور مدیر شرکت شهرک صنعتی غیردولتی قطب به عنوان یکی از نمایندگان تشکل بخش خصوصی که دارای ۱۴۴ واحد از پیشکسوتان صنایع مختلف می‌باشد صورت گیرد.</p> <p>و با توجه به اشتغال حدود ۳۰۰۰ نیروی کار در این شهرک لازم است مدیرعامل شرکت شهرک صنعتی قطب عضوی از اعضای اتاق بازرگانی، صنعت، معدن و تجارت، کارگروه امور زیربنایی، ستاد تسهیل و رفع موانع تولید و کارگروه اشتغال و کارگروه‌های مرتبط با سازمان صمت باشد و به جلسات مرتبط دعوت شده تا در جریان تصمیم‌گیری و فرآیندهای رفع موانع و بهبود فعالیت اقتصادی برای این منطقه صنعتی قرار گیرد.</p> <p>به‌عنوان نمونه تصویب طرح زیرگذر میدان امام خمینی^(۵) بدون حضور نماینده این شهرک تصمیم‌گیری شده و مسائلی که با توجه به نحوه شکل‌گیری این شهرک وجود دارد می‌بایست در قالب طرح‌ها و اعتبارات عمرانی استانی به آن پرداخته شود</p>		
ایرادات و مشکلات مطروحه	<p>۱. نادیده گرفتن قوانین شهرک‌های صنعتی موجب تضییع حقوق واحدهای صنعتی می‌شود</p> <p>۲. با عنایت به اینکه اداره امور شهرک به صورت خودگردان و بدون اعتبار عمرانی دولتی صورت می‌گیرد، طبق دستورالعمل بهره‌برداری از شهرک‌های صنعتی، واحدهای مستقر می‌بایست مطابق تعرفه‌های مصوب هیأت مدیره و مجمع عمومی شرکت، بهای خدمات را بپردازند عدم استعلام از شرکت شهرک صنعتی منجر به عدم تحقق درآمد لازم جهت انجام امور جاری و عمرانی خواهد شد</p> <p>۳. موجب نقل و انتقال و تغییر کاربری بی‌ضابطه و منجر به هرج و مرج و سوءاستفاده قانون‌گریزان می‌شود</p> <p>۴. تصمیم‌گیری بدون در نظر گرفتن منافع و مصالح واحدهای مستقر در شهرک صنعتی قطب انجام می‌شود</p>		



<p>۵. و بدین ترتیب موجبات عدم برخورداری تولید کنندگان و فعالین اقتصادی این شهرک از برخی امتیازات فراهم خواهد شد</p>	
<p>جلسه کارشناسی شورا مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۱۱ در محل سالن جلسات اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی اراک و با حضور مسئول و کارشناسان دبیرخانه شورای گفتگوی استان مرکزی، نمایندگان استاندار، دادگستری، ادارات کل صمت، تعاون، کار و رفاه اجتماعی، ثبت اسناد و املاک، هواشناسی، صدا و سیما، حفاظت محیط زیست استان و شهرداری و شورای اسلامی کلانشهر اراک و اتاق های اصناف و تعاون استان و نمایندگان از فرماندهی نیروی انتظامی استان، جهاد خودکفایی نیروی زمینی ارتش و گروه مهندسی ۴۲ قدر سپاه و نمایندگان شهرک صنعتی قطب و سایر فعالین حوزه مرتبط با موضوع تشکیل گردید و موضوع فوق بررسی و نظرات ذیل تشریح شد و در نهایت با توجه به مباحث مطروحه پیشنهاد ارایه آن در صحن اصلی شورا مطرح گردید.</p> <p>مهدی نیا مسئول دبیرخانه شورای گفتگوی استان خواستار انجام استعلامها توسط دستگاههای اجرایی و خاطر نشان شدند که در راستای توسعه میدان امام خمینی با توجه به موقعیت مکانی شهرک صنعتی قطب در جنب این میدان از نظرات بخش خصوصی مستقر در این شهرک نیز بهره‌گیری شود</p> <p>اناری نماینده استاندار در شورای گفتگوی استان نیز به ماده ۳ قانون بهبود محیط کسب و کار اشاره نمودند که اشعار می‌دارد دستگاههای اجرایی مکلف به اخذ نظرات تشکلهای بخش خصوصی می‌باشند و بر همین اساس کلیه دستگاه های اجرایی به جهت انجام امور خدماتی، اداری و... برای واحدهای مستقر در شهرک صنعتی قطب از مدیریت این شهرک استعلام بعمل آورند.</p>	<p>جمع‌بندی جلسه کارگروه تخصصی (کارشناسی) به تاریخ ۱۴۰۰/۰۸/۱۱</p>
<p>۱. تمامی دستگاههای دولتی و نهادهای ملزم به استعلام قبل از ارائه خدمات به واحدهای مستقر در محدوده مصوب شهرک شوند و هرگونه نقل و انتقال و ارائه خدمات بدون استعلام از شرکت شهرک صنعتی غیردولتی قطب اراک فاقد وجاهت قانونی اعلام گردد.</p> <p>۳. عضویت مدیران شرکت شهرکهای صنعتی در جلسات کارگروههای مرتبط با اشتغال و صنعت و طرحهای مرتبط با موقعیت مکانی شهرک مصوب گردد</p>	<p>پیشنهادات</p>
<p>- مستندات قانونی - نقشه جانمایی شهرک - پروانه بهره‌برداری - برخی مکاتبات با ارگانها</p>	<p>فهرست مستندات و مدارک پشتوانه</p>